



Tivoli Quartier Durable

Qu'a-t-on envie d'aborder dans les futurs ateliers ?

Compte-rendu de l'atelier du 30 mai 2012



Cet atelier qui a réuni une douzaine de personnes fait suite à la séance d'information publique du 3 mai 2012 (compte-rendu disponible sur tivoli2015.be ou sur demande) et à la journée dans le quartier du 22 mai. C'est sur base des nombreuses réactions, avis et commentaires récoltés lors de ces deux moments, mais également des rencontres avec les différents acteurs du quartier, que plusieurs thématiques et aspects ont pu être dégagés. Nous y avons également intégré une partie des résultats de l'étude réalisée par la SDRB auprès des acquéreurs potentiels d'un logement dans le quartier Tivoli.

L'ensemble a fait l'objet d'une synthèse (disponible sur le site) présentée lors de l'atelier.

L'atelier a permis de mettre des priorités dans les thématiques reprises et de donner déjà quelques pistes pour les ateliers à venir. Ceux-ci seront l'occasion de réunir un ensemble de personnes concernées par une thématique (architectes, administrations, associations, représentants

politiques...) avec les habitants du quartier, mais aussi les futurs habitants. L'objectif est d'arriver à construire des propositions concrètes à destination du promoteur et de la SDRB.

Une impression globalement positive

D'une manière générale, la plupart des personnes rencontrées semblaient être au courant du projet et avaient un avis positif par rapport à celui-ci lorsqu'on leur a présenté les plans et perspectives. On a pu ressentir dans le quartier une sorte de soulagement de voir enfin le terrain réaffecté car beaucoup de riverains ont un sentiment d'insécurité lié à la saleté et au manque de contrôle avec tout ce que cela engendre –trafic, petite délinquance ...

Certaines personnes semblaient toutefois sceptiques par rapport au projet car cela fait longtemps qu'on en parle et qu'il se fait attendre.

1. Nouveaux logements : un besoin d'information et d'une vision globale

Même si le nombre de logements conventionnés et sociaux est déjà défini et qu'il existe des listes d'attente, beaucoup de personnes sont désireuses de mieux comprendre les conditions d'obtention d'un logement, que ce soit pour les logements conventionnés de la SDRB ou les logements sociaux.

Une proposition d'organiser une séance d'information sur les critères et modes d'attribution des logements est apparue lors de l'atelier

Le projet de logements alternatifs (une quarantaine) situés près de la rue du Tivoli a fait aussi l'objet d'une attention particulière, notamment de la part des associations travaillant autour de la question du logement à Laeken.

Le fait qu'ils ne soient pas encore définis et qu'il soit donc possible d'y développer de nouvelles formes d'habitat (habitats groupés, CLT, habitation kangourou ...) semble être une piste intéressante à travailler dans un atelier.

Une certaine inquiétude a été soulevée par rapport au nombre de logements prévus (450) au regard de la densité déjà très élevée du quartier. Cela pose des questions, notamment sur l'impact que cela va avoir au niveau du trafic routier, du stationnement, des écoles, des équipements collectifs en sachant qu'il existe déjà des problèmes au niveau des places dans les écoles par exemple.

Par ailleurs, la demande en logements à prix abordables dans le quartier est grande.

Là aussi, il semble qu'il y ait besoin d'approfondir ces questions.

2. Le parc : à penser en lien avec les autres espaces verts

Le manque d'espaces verts et d'espaces de jeux dans le quartier actuel a très souvent été soulevé.

Face au projet d'aménagement d'un parc autour des deux platanes, les réactions sont en général très positives. Malgré tout, sa taille réduite limite fortement les aménagements possibles et ne pourra dès lors combler les attentes, notamment de la part des jeunes qui souhaitent des espaces de jeux en plein air.

L'occupation du parc est donc à penser en connexion avec les autres espaces disponibles ou prévus dans les aménagements aux alentours (Tour&Taxi par exemple).

On a aussi rappelé que l'ADT/ATO organisera en octobre une séance d'information sur tous ces projets. Periferia relayera l'information en son temps.

La question de la gestion du parc et des nuisances possibles que cela pouvait engendrer (bruit notamment) a été soulevée.

Lors de l'atelier, il a donc été considéré que cette thématique (espaces de détente/espaces verts) est une priorité :

- ***travailler sur l'aménagement en tant que tel en veillant tout particulièrement à ne pas créer d'attentes trop grandes, plus particulièrement chez les jeunes ;***
- ***mener une réflexion plus globale sur l'ensemble des espaces verts du quartier et voir quels connexions ou complémentarités il pourra y avoir.***

Une personne s'est interrogée sur la marge de manœuvre réelle des habitants pour penser l'aménagement des espaces publics.

Il a été rappelé que les ateliers vont veiller à intégrer à la fois les habitants actuels et futurs, mais aussi l'équipe composée des architectes et du promoteur. Les propositions qui sortiront des ateliers seront étudiées par le comité de pilotage et le promoteur. Qu'elles soient adoptées ou non, ils expliqueront leurs choix lors d'ateliers suivants.

Les espaces verts situés à l'intérieur des îlots seront privatifs et gérés par une copropriété. Ce sera donc aux propriétaires de décider s'ils choisissent ou non d'ouvrir leur espace.

A ce titre, la SDRB a déjà engrangé plusieurs expériences réussies d'intérieurs d'îlots. Par exemple les jardins de la Fonderie dont une partie est privative, une autre commune gérée par la copropriété et visible de la rue. Une visite sur le terrain serait peut-être utile.

3. Des espaces pour et par les jeunes

Comme dit précédemment, beaucoup d'habitants considèrent qu'il manque de lieux et des activités pour les jeunes. Les associations expliquent que ce constat n'est pas neuf et qu'il est souvent revenu sur la table dans le quartier, en générant davantage de frustrations que de résultats.



Aussi une approche prenant en compte le quartier dans son ensemble semble la plus appropriée (qu'est-ce qui existe déjà et où ?). Dans le cadre de Tivoli, afin de ne pas générer de fausses attentes, il est donc **préférable d'attendre que le projet soit plus avancé pour impliquer davantage les jeunes** afin de ne pas générer de faux espoirs. Un habitant insiste sur l'importance du suivi et de la gestion de ces projets.

4. Mobilité et stationnement : une attention particulière

Plusieurs constats sont revenus autour du peu de transports en commun dans le quartier et du manque de stationnement.

Au niveau des transports en commun, il existe très peu de connexion à proximité et à horaires peu fréquents.

Aux sorties des écoles ou le vendredi lors de la prière à la mosquée, les problèmes de stationnements sont importants (voitures garées sur les trottoirs, doubles files). Un problème plus global de stationnement existe selon certains riverains, mais qui pourrait être dû en partie au fait que la majorité des personnes ne veulent pas garer leur voiture dans certaines rues où les vols et les dégâts sont courants car très peu fréquentées et sans habitation.

La circulation des camions rue Claessens, malgré les interdictions, génère des problèmes (insécurité, manœuvres difficiles et dangereuses). L'accès aux bâtiments destinés aux entreprises soulève donc à cet égard quelques inquiétudes, laissant penser à une augmentation du trafic.

La mobilité, de par les multiples aspects qu'elle soulève, **mérite donc qu'on s'y attarde de manière spécifique** mais en faisant attention **d'impliquer un maximum d'acteurs concernés** dont la STIB, la police et les services de la Ville.

Bien que les ateliers traiteront davantage de l'aménagement des rues dans le périmètre du projet Tivoli, des habitants demandent de pouvoir aussi rencontrer la Ville de Bruxelles pour voir comment améliorer la situation dans les rues avoisinantes (casse-vitesse, passage piéton rue Claessens...).

Il a été rappelé qu'il existait déjà dans le quartier des revendications sur le thème de la mobilité.

L'aménagement des nouvelles rues n'a pas fait l'objet d'avis particulier à ce stade, si ce n'est par le biais de questions en lien avec le stationnement, comme expliqué précédemment, et les pistes cyclables. De toute façon, tout le monde trouve important d'y consacrer un atelier.

5. Il y a de l'insécurité, mais n'en faisons pas un thème en soi !

L'insécurité semble davantage un sujet transversal mais qui ne doit **pas se traiter de manière séparée**. C'est un problème global qui n'est pas limité aux rues du projet ou à Laeken ; cependant, il ne faut pas le nier sous prétexte qu'il existe partout. La volonté est d'abord de trouver des solutions à l'échelle du quartier.

Il sera intéressant d'envisager comment les aménagements d'un parc, des rues, l'existence d'une salle de quartier pourraient contribuer à améliorer la situation.

6. Mieux comprendre ce qu'il y aura comme entreprises et commerces

Les commerces ont fait l'objet de nombreux commentaires et propositions mais les avis sont très partagés. Il y a beaucoup de demandes pour multiplier les commerces de proximité et notamment les lieux pour se restaurer le midi principalement pour les écoles aux alentours. Les avis divergent quant au type de restauration, certains souhaitant plus de snacks, d'autres une restauration plutôt tournée vers les sandwiches. Certaines personnes ont exprimé leur souhait d'avoir un Aldi/Lidl.

Quoiqu'il en soit, il est apparu un besoin d'informations plus précises lorsque les choses le seront davantage. Dans l'état actuel, on sait que 1000m2 seront dédiés aux commerces et qu'il s'agira d'espaces « modulables ».

Par rapport au bâtiment qui accueillera des entreprises en lien avec l'environnement (dont Greenbizz), plusieurs questions ont été formulées sur les critères permettant d'obtenir un espace. Là aussi un besoin d'informations a été exprimé. Il a été rappelé qu'une séance d'information allait se tenir le 27 juin à 18h à l'Espace « S » pour présenter l'avant-projet.

Notons qu'il y a d'autres projets similaires dans le quartier dont le Byrrh qui offriront des possibilités complémentaires.

Une séance d'information consacrée à tous ces projets semble donc nécessaire pour avoir une vision d'ensemble, avant d'envisager d'autres réflexions et propositions plus spécifiques.

7. Une salle de quartier

De nombreuses demandes existent à son sujet: un local pour les jeunes, une école de devoirs, un espace de réunion pour un groupe de femmes, une salle de fête (mariage,...), d'expositions.



Même si la Ville de Bruxelles semble pressentie pour gérer la salle, la fonction et le mode de gestion restent encore à définir. Cela semble donc être un élément important à

mettre en discussion avec les habitants et plus particulièrement les associations du quartier.

Encore une fois, une attention particulière doit être donnée à l'information et l'état d'avancement sur les options prises afin d'éviter toute frustration.

8. La vie du quartier : beaucoup d'envies chez les futurs acquéreurs

Beaucoup d'idées sont ressorties de l'enquête réalisée par la SDRB auprès des futurs acquéreurs en lien avec des activités à organiser dans le quartier. Ces activités peuvent être des occasions de travailler à l'intégration des nouveaux habitants dans le quartier existant, même si pour l'instant peu d'idées sont apparues du côté des habitants du quartier existant.

Les acquéreurs potentiels ont fait part de leur intérêt pour un marché, des fêtes de quartier, des jardins collectifs, des brocantes, une assemblée d'habitants et des expositions. Il y a également un intérêt élevé pour organiser des écoles de devoir.

A ce stade, on propose de rester attentif à toutes ces perspectives, **sans y consacrer un atelier spécifique.**

9. Des crèches et des écoles en nombre suffisant ?

Le quartier compte un nombre particulièrement élevé de jeunes et d'enfants.

Il existe actuellement déjà de nombreuses écoles aux alentours et une nouvelle école devrait s'ouvrir à la rentrée dans l'ancienne école de la Batellerie. Les places dans les crèches restent un problème, comme dans l'ensemble de la région. Ce qui suscite des inquiétudes quant à l'impact des nouveaux arrivants sur ce type d'infrastructures. Bien que le sujet dépasse largement les compétences de la SDRB, il serait peut-être intéressant de pouvoir aborder la thématique afin de pouvoir avoir une idée plus précise de cet impact et permettre le cas échéant aux associations et habitants du quartier de se saisir de la question.

10. Quel intérêt pour un quartier durable ?

La notion de quartier durable n'a pas été souvent mentionnée en tant que telle, exceptées quelques remarques sur les habitations passives. Lors de l'atelier, il a été mentionné la difficulté de s'approprier un concept souvent utilisé à tort et à travers sans pouvoir se raccrocher à des exemples concrets.

Quelques portes d'entrées sont apparues pour travailler la question:

- expliquer le concept des logements passifs, en quoi cela est innovant, quels changements de comportements cela demande pour les habitants ... ;
- aborder la question de la gestion de l'eau dans les espaces publics et privés : quels types d'aménagements sont possibles, quels avantages, à quoi faut-il être attentif ?
- réfléchir à la gestion des déchets et au recyclage (au-delà des 3 sacs actuels) ;
- penser une « charte pour le quartier » ?

Contacts

SDRB: tivoli@sdrb.be - T: 02 422 50 85

Periferia: tivoli@periferia.be - T: 02 544 07 93

www.tivoli2015.be